

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.02.2024. DO 09.05.2024.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-115/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza CORVIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 51520058178, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. veljače 2024. do 9. svibnja 2024.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade prethodnog izvješća iznosilo je: 0,00 eura

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- kupovina za nekretninu stečajnog dužnika 393.000,00 eura
- povrat sredstava od FINA - e za neodržani krug dražbe 278,70 eura

Rashodi:

- bankarski troškovi: 81,82 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 393.196,88 eura

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TIJEKU:

Nema sudskih postupaka u tijeku.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem posl.br. St-115/2023 od 15. svibnja 2023. riješio da se odbacuje kao nepravodobna prijava tražbine podnositelja Općine Matulji, Trg maršala Tita 11, Matulji, OIB: 23730024333 na iznos od 7.034,34 eura / 53.000,23 kn jer je ista poslana stečajnom upravitelju nakon isteka roka za prijavljivanje. Na navedeno Rješenje se stečajni vjerovnik žalio dana 15. svibnja 2023. te je spis dana 10. srpnja 2027. dostavljen Viskom trgovačkom sudu RH radi donošenja odluke povodom žalbe. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem od. 02. kolovoza 2023. posl. broj. 84 PŽ-2347/2023-2 odbio žalbu Općine Matulji kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-115/2023-9 od 15. svibnja 2023

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu je činila:

- nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 1/1 vlasnički dio - kč. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. broj 651 k.o. Jurdani

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 353.000,00 eura, te je skupština vjerovnika 6. rujna 2023 donijela odluke:

1. Skupština vjerovnika je suglasna da se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak br. 651 k.o. Jurdani utvrdi u skladu s Procjembenim elaboratom koji je izradio CENTAR AKCIJA d.o.o. Zagreb 14. srpnja 2023., odnosno u vrijednosti od 353.000,00 eura.

2. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak br. 651 k.o. Jurdani unovčiti će se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 26/22) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo

Sud je Rješenjem o prodaji 14. rujna 2023. posl. br. 14 St-115/2023-25 odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, a Zaključkom o prodaji 17. listopada 2023. posl. br. 14 St-115/2023-27 utvrdio vrijednost nekretnine na iznos od 353.000,00 eura, način prodaje i uvjete prodaje, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je po pozivu Financijske Agencije uplatio predujam u iznosu od 371,62 eura za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 393.000,00 eura. Nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine od 393.000,00 eura i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretninu stečajnog dužnika u posjed kupcu Alenu Tubinu, Šetalište 13. divizije, 51000 Rijeka, OIB: 91108808884.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

**Unovčena vrijednost nekretnine: 393.000,00 eura**

Nekretnina nije bila opterećena založnim pravima.

Obzirom da će vjerovnici viših isplatnih redova u cijelosti biti namireni, stečajni upravitelj je predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti, te je Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. broj. 14 St-115/2023-48 od 27. veljače 2024. pozvao vjerovnike nižih redova prijaviti svoje tražbine te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 15. travnja 2024. godine utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. St-115/2023-59 od 15. travnja 2024.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj je podnio završno izvješće stečajnog upravitelja. Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. St-115/2023-63 od 29. travnja 2024. dao je suglasnost za završnu diobu, te je odredio završno ročište vjerovnika za dan 12. lipnja 2024.

Ukoliko skupština vjerovnika prihvati završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj će podijeliti stečajnu masu sukladno završnom računu i diobnom popisu, i o istome obavijestiti sud.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 9. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić